

Obrazac 19.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 9.9.2025. DO 8.12.2025.

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Bjelovaru

Poslovni broj spisa St-410/2021

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) Stečajna masa iza
N.S.CENTAR d.o.o., OIB:05532264821, Dravska 1, Koprivnica

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

Navesti koje su pretpostavke iz članka 289. Stečajnog zakona ispunjene, o kojoj se stečajnoj masi radi i kolika je njena vrijednost.

U ranijem izvješću navedeno je:

„Pronađena je imovina upisana u zk.ul br. 1817. k.o. 338869, BJELOVAR NOVI kao k.č.br. 1908/1, ILOČKA sa 810 m2, koja se sastoji od DVORIŠTE sa 591 m2, ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, (JEDNOKATNA STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA), BJELOVAR, ILOČKA 22, 20 sa 169 m2, DVORIŠNA ZGRADA sa 50 m2, te je rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru 1 St-112/2011-23 od 15.9.2021. nastavljen postupak radi naknadne diobe stečajne mase i određen upis stečajne mase, rješenjem 1 St-410/2021-3 od 11.10.2021. određena prodaja, a zaključkom 1 St-410/2021-4 od 17.11.2021. utvrđena vrijednost nekretnina u visini od 438.000,00 kuna, kao i određen način i uvjeti prodaje.

Započeta prodaja koju provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom, prekinuta je rješenjem br. 1 St-410/2021-12 od 24.2.2022.

Sud je prodaju prekinuo budući je dana 12. siječnja 2022. godine Dubravka Sertić dostavila na spis obavijest o izlučnom pravu, u kojoj obavijesti navodi da ona ima izlučno pravo na nekretninama koje su predmet prodaje u ovom stečajnom postupku, te navodi da je Trgovačkom sudu u Bjelovaru dana 11. siječnja 2022. podnijela tužbu radi utvrđenja ništetnosti odnosno radi utvrđenja nepostojećim Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 29. ožujka 2005. godine temeljem kojeg Ugovora je stečajni dužnik upisan u zemljišnim knjigama kao potonji vlasnik predmetnih nekretnina koje bi trebale biti predmet prodaje putem FINA-e.

U podnesku od 24. siječnja 2022. godine Dubravka Sertić navodi da kao izlučni vjerovnik smatra da bi prodajom njezine nekretnine na el. javnoj dražbi pretrpjela tešku i nenadoknadivu štetu te stoga predlaže da sud odredi prekid prodaje te nekretnine u stečajnom postupku.

U parničnom postupku koji se na Trgovačkom sudu u Bjelovaru vodi pod br. **P-116/2024 (ranije P-5/2022)**, održano je pripremno ročište dana 30.3.2022. i ročište za glavnu raspravu dana 1.6.2022.

Sukladno rješenju sa ročišta, od strane suda zatraženi su određeni podaci od javnobilježničkog ureda i banke, te su isti dostavljeni. Po dostavi zatraženo je očitovanje na dostavljene podatke od strane tuženika (stečajne mase) te je traženo očitovanje dostavljeno podneskom od

22.7.2022. , dok je uvidom u spis utvrđeno kako je svoje očitovanje dostavio i tužitelj dana 27.7.2022.

Na ročištu radi saslušanja svjedoka dana 6.3.2023. saslušan je svjedok Damir Giba dok ostali svjedoci nisu pristupili ročištu.

Na ročištu dana 9.5.2023 zaključena je glavna rasprava te je zakazano ročište za objavu presude za dan 16.6.2023., koje je ročište odgođeno zbog štrajka.

Presudom od 25. listopada 2023. odbijen je kao neosnovan tužbeni zahtjev tužiteljice.

Tužiteljica je podnijela žalbu 9.11.2023. Žalba je dostavljena na odgovor no odlučeno je da nije potrebno odgovoriti.“ Uvidom u sustav e-predmet utvrđeno je da je predmet zaprimljen na viši sud dana 6.12.2023.

Dana 25.10.2024. primljena je od strane prvostupanjskog suda, drugostupanjska odluka (te istodobno formiran novi spis, **P-116/2024**), kojom je odlučeno:

I. Ukida se presuda Trgovačkog suda u Bjelovaru poslovni broj P-5/2022-52 od 25. listopada 2023. i predmet vraća tom sudu na ponovan postupak.

II. O troškovima postupka nastalim povodom pravnog lijeka, odlučit će prvostupanjski sud u konačnoj odluci.

U ponovljenom postupku, pokušana je dostava pismena svjedoku, kao i zatražena i provedena terenska provjera od strane MUP-a. Čeka se daljnje postupanje suda

Na ročištu dana 19.12.2024. sud donosi slijedeće rješenja:

1. Glavna rasprava počinje iznova s obzirom da je ranija presuda ukinuta odlukom Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske i predmet vraćen na ponovni postupak radi potrebne izvođenja dodatnih dokaza.
2. Neće se ponovno saslušavati tužiteljica Dubravka Sertić već će se pročitati zapisnik o izvođenju dokaza njenim saslušanjem od 1. lipnja 2022. (str. 93-98 spisa), kao niti svjedok Damir Giba već će se pročitati zapisnik o izvođenju dokaza njegovim saslušanjem od 6. ožujka 2023. (str. 171-174 spisa).
3. Izvest će se dokaz saslušanjem svjedoka Nikole Kovača i Nebojše Kanića te će se izvesti dokaz građevinskim vještačenjem radi procjene tržišne vrijednosti predmetne nekretnine u vrijeme sklapanja ugovora o kupoprodaji te će tužiteljica pisanim putem biti pozvana na uplatu predujma za troškove vještačenja.

Određuje se ročište za glavnu raspravu na kojem će se izvesti dokaz saslušanjem svjedoka Nikole Kovača i Nebojše Kanića na okolnosti zaključenja predmetnog ugovora i izvršenja obveza po istom za dan 4. ožujka 2025. u 10,00 sati, što prisutni punomoćnici primaju na znanje i neće se pismeno pozivati dok će se svjedoci pozvati pisanim putem.

Rješenjem od 6.2.2025. ročište zakazano za 4.3.2025. je odgođeno.

U spisu je također vidljiv dopis suda Ministarstvu pravosuđa, uprave i digitalne transformacije, Upravi za zatvorski sustav i probaciju od 5.3.2025. kojim se traži dostava podataka o statusu svjedoka Nebojše Kanića, odnosno je li u tijeku izvršavanje bilo kojeg oblika sankcije (istražni zatvor, zadržavanje ili kazna zatvora), i ako je, u kojoj ustanovi

Na ročištu dana 15.5.2025. saslušan je svjedok Nikola Kovač, Također sud donosi slijedeće rješenje:

Izvest će se predloženo građevinsko vještačenje na predložene okolnosti po uplati predujma za vještačenje od strane tužiteljice na koje će biti pozvana posebnim rješenjem kojim će biti određeno vještačenje.

Nadalje po dostavi podataka od strane Ministarstva pravosuđa, uprave i digitalne transformacije odredit će se ročište radi saslušanja svjedoka Nebojše Kanića.

Rješenjem od 15.5.2025. tužiteljica je pozvana na uplatu predujma za građevinsko vještačenje.

U odgovoru Ministarstva navodi se da se Nebojša Kanić ne nalazi u zatvorskom sustavu.

Rješenjem od 22.5.2025. pozvana je tužiteljica na uplatu predujma za podmirenje troškova sudskog dostavljača Općinskog građanskog suda u Zagrebu radi dostave poziva svjedoku Nebojši Kaniću na području Zagreba.“

Dana 16.9.2025. održana je glavna rasprava na kojoj sud donosi rješenje

„Vrši se uvid u isprave u spisu.

Dokaz saslušanjem svjedoka Nebojše Kanića neće se izvoditi jer se dostava poziva za Nebojšu Kanića nije mogla izvršiti na adresu prebivališta tijekom postupka, niti je tužiteljica uplatila predujam potreban za podmirenje troškova sudskog dostavljača radi dostave poziva svjedoku Nebojši Kaniću na području Zagreba.

Dokaz građevinskim vještačenjem neće se izvoditi jer tužiteljica nije po pozivu suda uplatila predujam potreban za podmirenje troškova izvođenja tog dokaza.

Dokazni postupak dovršen.

Sud također donosi rješenje kojom je glavna javna rasprava zaključena.“

Presudom od 30.10.2025. odlučeno je:

„I Odbija se kao neosnovan tužbeni zahtjev koji glasi:

"I. Utvrđuje se ništetnim Ugovor o kupoprodaji nekretnine od dana 29. ožujka 2005. godine sklopljen između Sertić Dubravke, OIB: 05909484158, Iločka 20, Bjelovar, kao prodavatelja i kupca N.S. CENTAR d.o.o., OIB: 50415086923, Ante Jakšića 1, Zagreb, sada Stečajna masa iza N.S. CENTAR d.o.o. u stečaju, OIB: 05532264821, Dravska 1, Koprivnica ovjeren kod javnog bilježnika Marije Kustić, Bjelovar, Dr. A. Starčevića 5b, pod brojem ovjere OV-4792/2005 dana 30. ožujka 2005.

II. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu Bjelovar, Općinskog suda u Bjelovaru da uspostavi zemljišnoknjižno stanje u pogledu nekretnine upisane u zk.ul. 1817, k.o. Bjelovar Novi koje je bilo prije provedbe ugovora o kupoprodaji nekretnine od

29.03.2005., rješenjem zemljišnoknjižnog odjela posl.br. Z-4771/06, odnosno nalaže se uknjižba prava potpunog vlasništva u korist tužiteljice Sertić Dubravke OIB: 05909484158, Iločka 20, Bjelovar kao prodavatelja u pogledu nekretnine upisane u zk.ul. 1817, k.o. Bjelovar Novi. "

II Odbija se kao neosnovan podredni tužbeni zahtjev koji glasi:

"I. Utvrđuje se da nema pravnog učinka Ugovor o kupoprodaji nekretnine od dana 29. ožujka 2005. godine sklopljen između Sertić Dubravke, OIB: 05909484158, Iločka 20, Bjelovar, kao prodavatelja i kupca N.S. CENTAR d.o.o., OIB: 50415086923, Ante Jakšića 1, Zagreb, sada Stečajna masa iza N.S. CENTAR d.o.o. u stečaju, OIB: 05532264821, Dravska 1, Koprivnica ovjeren kod javnog bilježnika Marije Kustić, Bjelovar, Dr. A. Starčevića 5b, pod brojem ovjere OV-4792/2005 dana 30. ožujka 2005.

II. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu Bjelovar, Općinskog suda u Bjelovaru da uspostavi zemljišnoknjižno stanje u pogledu nekretnine upisane u zk.ul. 1817, k.o. Bjelovar Novi koje je bilo prije provedbe ugovora o kupoprodaji nekretnine od 29.03.2005., rješenjem zemljišnoknjižnog odjela posl.br. Z-4771/06, odnosno nalaže se uknjižba prava potpunog vlasništva u korist tužiteljice Sertić Dubravke OIB: 05909484158, Iločka 20, Bjelovar kao prodavatelja u pogledu nekretnine upisane u zk.ul. 1817, k.o. Bjelovar Novi."

III Nalaže se tužiteljici da tuženiku naknadi troškove parničnog postupka u iznosu 2.125,00 eura u roku od 15 dana."

Na presudu je uložena žalba tužiteljice te dan odgovor na žalbu

Do sada nastali i plaćeni troškovi stečajnog postupka dani su u slijedećoj tabeli:

Red.br.	NAMIRENJE VJEROVNIKA STEČAJNE MASE	IZNOS (EUR) sa uključenim PDV-om
1.	Troškovi odvjetnika	1.465,81
2.	Troškovi otvaranja računa i platnog prometa	228,69
3.	Knjigovodstvene usluge	4.550,00
	UKUPNO na dan 8.11.2025. (izv 21/25) u EUR:	6.244,50

Napomena: Stanje na računu na dan zadnjeg izvoda (21/25 od 8.11.2025.) iznosi 1.286,13 EUR.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Navesti na koji način će se postupiti s preostalom stečajnom masom.

Nekretnina će se prodati u stečajnom postupku kada se za to steknu uvjeti, odnosno nakon što sud nastavi prodaju.

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE
PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Mjesto i datum

Koprivnica 8.12.2025.

Stečajni upravitelj
